



vidar

**ZWEI ETAGEN – KLARHEIT IM DESIGN,
FREIHEIT IM WOHNEN.**

Benannt nach dem nordischen Gott VIDAR, dem stillen Hüter mit unerschütterlicher Kraft, steht dieses Haus für Beständigkeit und Ruhe. Mit 101 m² über zwei Etagen verbindet es klare Zonierung mit echten Raumreserven.

INSIDE NØRVIK HOMES[®]

Nørvik Homes[®] ist die Holzhausmarke der ALT-Bau GmbH & Co. KG — entwickelt für Menschen, die bewusst kompakt wohnen möchten, ohne Kompromisse bei Genehmigungsfähigkeit und Wohnqualität.

Wir bieten vier fest geplante, skandinavisch inspirierte Modelle als GEG-konforme Wohnhäuser — kein „klassisches Tiny House“, sondern ein dauerhaftes Zuhause auf Fundament mit festen Anschlüssen.

Gefertigt wird in **CLT-Massivholzbauweise mit sichtbarer Holzoberfläche**; übergeben wird schlüsselfertig und besenrein. Unser Anspruch ist Klarheit und Transparenz: Wir begleiten Bauinteressierte von den ersten Fragen über die Genehmigungsphase bis zur Übergabe.

Mit dieser Broschüre lernen Sie unser Modell VIDAR im Detail kennen.



UNSER ANSPRUCH

„Unser Anspruch ist, Sie von den ersten Fragen bis zur Übergabe strukturiert zu begleiten – mit klaren Schritten und ohne „Grauzonen“. Klarheit heißt bei uns auch: **Der Bauvertrag wird erst rechtskräftig, wenn die Baugenehmigung vorliegt.**“

Enrico Münch
Geschäftsführer Nørvik Homes[®]

vidar

DATEN & FAKTEN

VIDAR ist das Modell für alle, die bewusst kompakt bleiben möchten, aber mehr Alltagstauglichkeit und Raumreserven suchen – für **Familie, Homeoffice oder einfach ein klar zoniertes Wohnen** über zwei Etagen.

WOHNFLÄCHE	101 m²
ETAGEN	2
ZIMMER	5 Zimmer; zzgl. Garderobe, Terrasse und Loggia
BAUWEISE	CLT-Massivholz für Wände und Decken
LICHTE RAUMHÖHE	2,60 m
ÜBERGABE	schlüsselfertig & besenrein
HAUSTECHNIK	Heizen, Lüften & Warmwasser über Abluft-Wärmepumpe
PHOTOVOLTAIK	standardmäßig auf jedem Haus inklusive
DACH	Flachdach mit Attika (Spitzdach auf Sonderwunsch)
FESTPREIS	520.000 € (gültig bis 31. Dezember 2026)

GEEIGNET FÜR

- › Paare mit Platzbedarf (Gäste, Hobby, Homeoffice)
- › Familien, die klare Funktionsbereiche schätzen
- › Bauherren, die „nicht zu groß, nicht zu klein“ suchen

AUF WUNSCH MIT SPITZDACH

Standard ist ein Flach-dach mit Attika. Wer eine klassischere Dachform bevorzugt, kann VIDAR **als Sonderwunsch mit Spitzdach** ausführen lassen – gerne klären wir das im Erstgespräch.

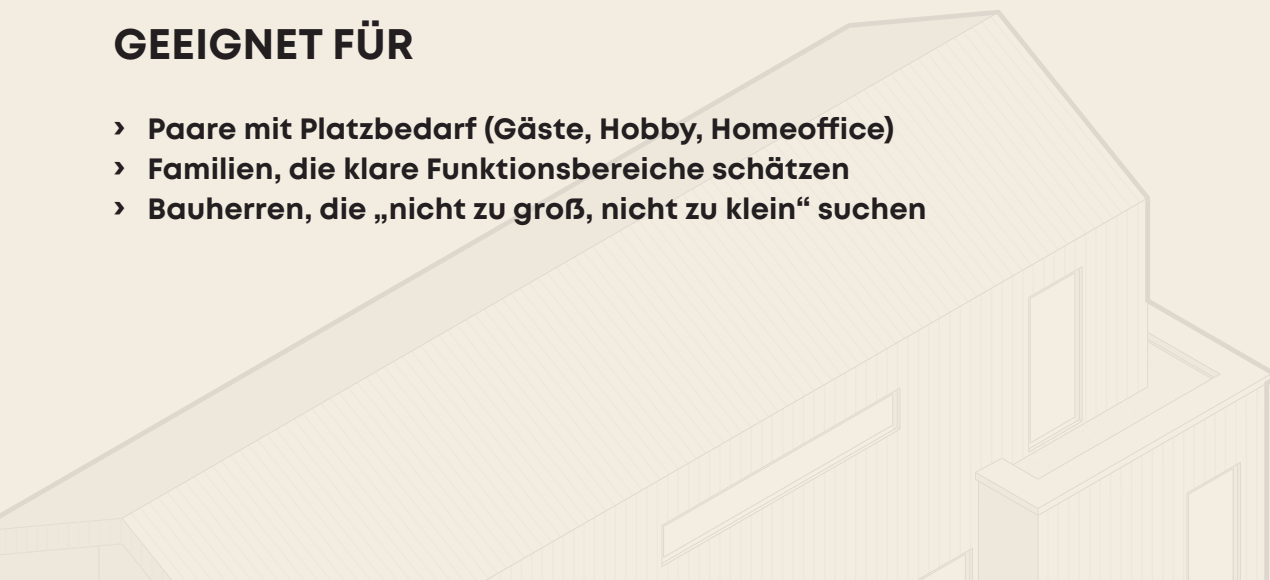
BEVOR SIE PREISE VERGLEICHEN

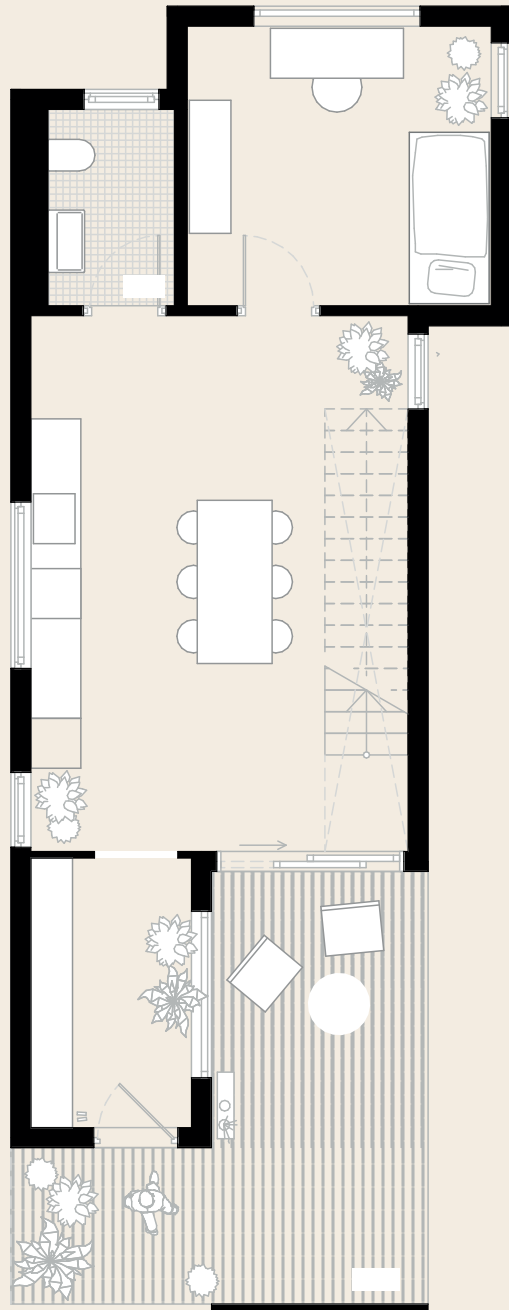
Unser Preis ist kein „ab“-Preis mit Überraschungen: **PV-Anlage, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Bad, Elektro und Bodenbeläge sind bereits drin.** Vergleichen Sie andere Angebote immer inklusive dieser Positionen – dann vergleichen Sie ehrlich.

IM FESTPREIS BEREITS ENTHALTEN – BEI ANDEREN ANBIETERN OFT AUFPREIS VON RUND 135.500 €*:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| ✓ PV-Anlage + Speicher | ✓ Alle Bodenbeläge |
| ✓ Wärmepumpe | ✓ Außenliegende Sun-Tex Rolläden |
| ✓ Fußbodenheizung | ✓ Einreichung des Bauantrags |
| ✓ Komplettes Bad | ✓ GEG-Konformität |
| ✓ vollst. Elektroinstallation | |

*Summe marktüblicher Aufpreise bzw. Nachrüstkosten für die genannten Positionen (PV-Anlage mit Speicher, Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Bad, Elektro, Bodenbeläge); eigene Erhebung, Stand 06/2026. Werte variieren je nach Anbieter und Ausführung.



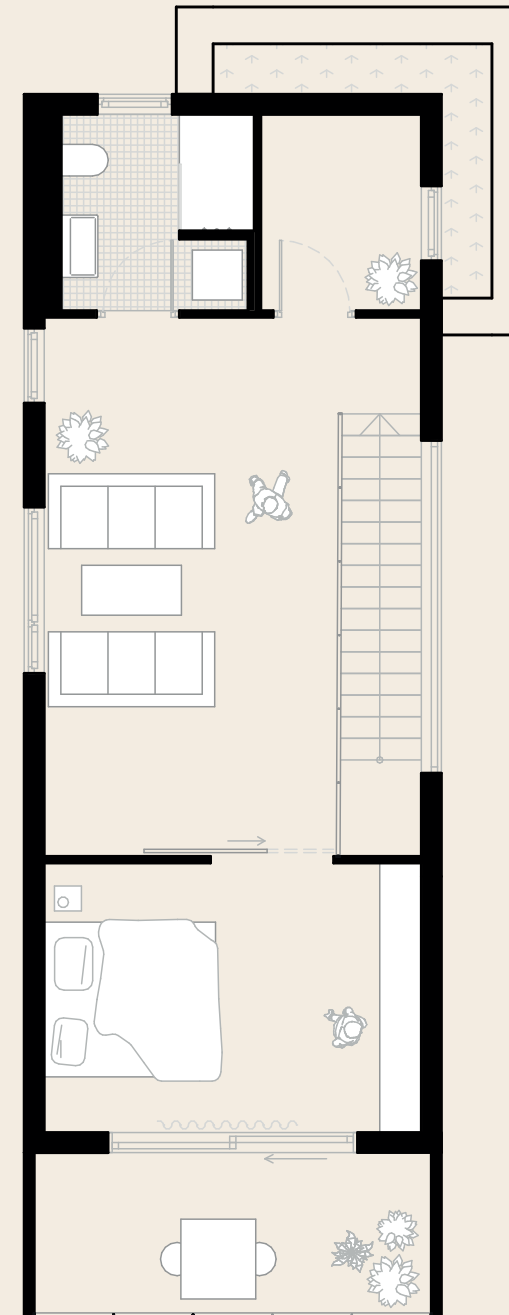


RAUMPROGRAMM ERDGESCHOSS

› Windfang & Garderobe:	6,25 m ²
› Küche & Essen:	29,39 m ²
› Kinderzimmer:	12,28 m ²
› WC:	3,59 m ²
– Gesamt EG:	51,51 m²

GRUNDRISS

- › **Ankommen & Garderobe**
Ein echter Ankommensraum mit Garderobe fasst Jacken und Schuhe – das Gäste-WC liegt direkt im Erdgeschoss, ohne den Wohnraum zu stören.
- › **Großer Wohn-/Esskern**
Kochen und Essen bilden mit 29,39 m² das Herz des Hauses, mit direktem Außenbezug zur Terrasse.
- › **Flex-Zimmer im Erdgeschoss**
Das zusätzliche Zimmer (12,28 m²) ist ideal als Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer – das Haus bleibt über alle Lebensphasen flexibel.
- › **Zwei Außenräume**
Terrasse am Erdgeschoss (13,55 m²) als direkte Erweiterung des Wohnbereichs, dazu die Loggia im Obergeschoss (9,32 m²) als geschützter Rückzugsort. Im Sommer wächst das Haus nach draußen – ohne die Wohnfläche aufzublähen.



RAUMPROGRAMM OBERGESCHOSS

› Wohnen & Galerie:	24,07 m ²
› Schlafen:	14,69 m ²
› HWR/Homeoffice:	4,55 m ²
› Bad:	5,48 m ²
› Loggia:	9,32 m ²
– Gesamt OG:	58,11 m²

ARCHITEKTUR & DESIGN

Klare Formensprache – reduziert, aber nicht kühl

VIDAR setzt auf eine ruhige, nordisch geprägte Architektur: **präzise Linien, klare Proportionen und eine bewusst zurückhaltende Silhouette.**

Der zweigeschossige, leicht gestaffelte Baukörper fasst Eingangs- und Außenbereiche räumlich – ohne zusätzliche „Show-Elemente“.





MASSIVHOLZ ALS SYSTEM: CLT

Unsere Häuser basieren konstruktiv auf **CLT (Cross Laminated Timber)** — tragende Wände und Decken werden aus CLT-Platten gefertigt, die Öffnungen für Fenster und Türen bereits vorsehen. Das Ergebnis ist eine präzise, stabile Holzbauweise mit klarer, moderner Innenanmutung.

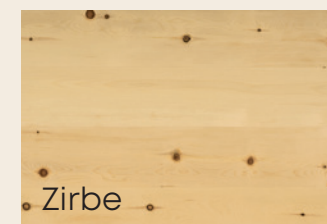
Kurz erklärt: Was ist CLT?

CLT ist Brettsperrholz, also kreuzweise verleimte Massivholzlagen, die als großformatige Platten tragend eingesetzt werden.



INNEN: HOLZ SICHTBAR – BEWUSST OHNE VERKLEIDUNG

Im Innenraum bleibt die **Holzoptik der CLT-Flächen sichtbar und wird versiegelt**. Die holzsichtige Materialität ist Teil des Konzepts — wir setzen bewusst nicht auf eine „zugedeckte“ Holzbau-Optik.



Zirbe



Buche



Pappel



Eiche

Wählbare Holz-Decklage

Die wählbare letzte Lage des Brettsperrholzes — Pappel, Zirbe, Eiche oder Buche — steuert die Innenwirkung gezielt: von hell und ruhig bis warm und markant.

DAS IST BEI NØRVIK SERIENMÄSSIG DABEI

Bei Nørvik Homes ist hochwertige Ausstattung kein Aufpreis-Thema, sondern Standard. Ein Auszug aus dem, was bei VIDAR von Beginn an inklusive ist:

→ ENERGIE

PV von Fronius mit BYD-Stromspeicher (8–10 kWh) — Sie nutzen Ihren eigenen Strom.

→ WÄRME & LUFT

Abluft-Wärmepumpe (Heizen, Lüften, Warmwasser) — innen, effizient, leise.

→ FENSTER & TÜREN

REHAU-Kunststofffenster, Haustür VARIOplus, JOKA-Innentüren.

→ BÖDEN

JOKA Designboden in vielen Dekoren — robust und wohnlich.

→ DÄMMUNG

STEICO-Holzfaser — kein Styropor, ökologisch und KfW-förderfähig.

→ BAD

ALUCOM-Aluverbundplatten — bewusst ohne Fliesen. Armaturen von Grohe/Geberit.



SCHLÜSSELFERTIG. UND ZWAR WIRKLICH.

Besenrein und bezugsbereit

„Schlüsselfertig“ heißt bei uns wirklich schlüsselfertig — Sie können unmittelbar nach Schlüsselübergabe einziehen.

Alles aus einer Hand — bis zum letzten Dübel

Von Planung über Genehmigung bis Übergabe verantwortet Nørvik Homes den kompletten Prozess. Kein rohes Haus, das Sie selbst fertigstellen — ein fertiges Zuhause.

PHOTOVOLTAIK IST KEIN EXTRA — SONDERN STANDARD.

Andere berechnen sie extra. Bei uns ist sie von Beginn an dabei. Kein Kleingedrucktes, kein Nachschlag.



VON DER ERSTEN ANFRAGE BIS ZUM EINZUG

1

Erstgespräch

Unverbindlich klären wir, ob VIDAR zu Ihnen und Ihrem Grundstück passt. Kein Angebot, kein Druck.

2

Grundstück & Genehmigung

Wir prüfen die Machbarkeit und begleiten die Genehmigungsphase.

3

Angebot & Bemusterung

Sie wählen Oberflächen und Optionen und erhalten ein transparentes Festpreis-Angebot.

4

Bauvertrag & Bau

Der Vertrag wird erst rechtskräftig, wenn die Baugenehmigung vorliegt. Danach bauen wir Ihr Zuhause.

WIR MELDEN UNS BEI IHNEN.

In den nächsten Tagen ruft Sie **Willy Kreubel persönlich an** — unser Ansprechpartner für Vertrieb und Finanzierung. Ganz unverbindlich, um Ihre Fragen zu klären.



VIER MODELLE EIN ANSPRUCH

IDUN Singles, Paare, Downsizer

52 m² · 2 Zimmer · ca. 4 Wochen Bauzeit
Festpreis: 295.000 €

MIMIR Paare & kleine Familien

85 m² · 3 Zimmer · ca. 6 Wochen Bauzeit
Festpreis: 335.000 €

VIDAR Familien & Paare mit klarem Raumbedarf

110 m² · 5 Zimmer · ca. 6 Wochen
Festpreis: 520.000 €

RAN Familien mit Kindern

Fahrstuhl optional · 139 m² · 4 Zimmer · ca. 6 Wochen
Festpreis: 550.000 €



Modell IDUN



Modell MIMIR



Modell VIDAR



Modell RAN





**Im kostenlosen Erstgespräch klären wir,
ob VIDAR auf Ihr Grundstück passt — und
welche Schritte konkret als nächstes folgen.
Kein Angebot, kein Druck.**



norvik-homes.com

Adresse

ALT-Bau GmbH & Co. KG
Ringstraße 16
99428 Grammetal

Email: info@norvik-homes.com

Telefon: +49 (0) 173 8522940