



MASSIVHOLZHÄUSER AUS CLT · ZUM FESTPREIS

VON NATUR AUS ZU HAUSE.

Nørvik Homes® · eine Marke der ALT-Bau GmbH & Co. KG



„Baue immer so, als wäre es für dich selbst.“

Liebe Bauinteressierte,

ein eigenes Haus ist für die meisten Menschen die größte Entscheidung ihres Lebens. Genau deshalb haben wir Nørvik Homes gegründet: Häuser aus massivem Holz, klar geplant, zu einem Preis, der vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe feststeht.

Mit der ALT-Bau GmbH & Co. KG bauen wir seit 1999 für private und gewerbliche Auftraggeber. Diese Erfahrung steckt in jedem Nørvik-Haus – in der Planung, in der Bauleitung und in den Verträgen, die wir Ihnen vorlegen.

Unser Anspruch ist einfach: keine Grauzonen. Sie wissen, was Ihr Haus kostet, was enthalten ist und was Sie selbst übernehmen. Und Ihr Bauvertrag wird erst dann verbindlich, wenn die Baugenehmigung vorliegt.

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen.

Enrico Münch
Geschäftsführer ALT-Bau GmbH & Co. KG und Nørvik Homes®



Inhalt der Broschüre

Wer wir sind	4
Unsere Zusagen	7
Bauweise CLT	11
Nachhaltigkeit	19
Ausstattung	20
Preis-Transparenz	22
Mit uns an Ihrer Seite	25
Unsere Modelle	30
Musterhaus	42
Objektbau	45
Kontakt	47

Eine neue Marke eines etablierten Bauunternehmens.

Nørvik Homes® ist die Holzhausmarke der ALT-Bau GmbH & Co. KG aus Grammetal bei Erfurt. Wir planen, genehmigen und bauen Ihr Haus selbst.

Mit eigener Bauleitung und festen Partnern für Architektur und Haustechnik. Keine Vermittlungsplattform, kein Bausatz. Dieselbe Massivholzbauweise setzen wir auch im Objektbau ein: bei Mehrfamilienhäusern,

öffentlichen Einrichtungen und Ferienanlagen mit mehreren Häusern. Davon profitiert jedes Einfamilienhaus – durch eingespielte Abläufe, geprüfte Details und die Erfahrung aus größeren Projekten.

1999

GEGRÜNDET

27+

JAHRE ERFAHRUNG

70+

MITARBEITENDE

300+

REALISIERTE PROJEKTE

Stets für Sie erreichbar.



GESCHÄFTSFÜHRER

Enrico Münch

„Ich stehe mit meinem Namen dafür ein, dass wir halten, was im Vertrag steht.“



ARCHITEKT

Ralf Schön

„Gute Architektur braucht keine Dekoration – sie braucht Proportion und Licht.“



VERTRIEB & BAUFINANZIERUNG

Willy Kreubel

„Ich möchte Sie und Ihr Vorhaben kennenlernen, bevor wir über ein Haus sprechen.“



UNSERE ZUSAGEN

Sechs Zusagen, die im Vertrag stehen.

Versprechen sind leicht gemacht. Deshalb finden Sie jede unserer Zusagen auch in Ihrem Bauvertrag wieder.

01

Ein Festpreis, der fest bleibt.

Ihr Preis ändert sich nicht – egal, wie lange Genehmigung, Produktion oder Bau dauern. Die Preissicherheit gilt bis sechs Monate nach der Baufreigabe.

So steht es im Vertrag: Pauschalpreis als Festpreis.

02

Kein Geld vor der Baufreigabe.

Die erste Rate stellen wir erst in Rechnung, wenn Ihre Baugenehmigung vorliegt. Planung, Statik und Bauantrag finanzieren wir bis dahin vor.

So steht es im Vertrag: Errichtung wird erst mit der Baugenehmigung wirksam.

03

Bauantrag ohne Genehmigungsrisiko.

Unser Architekt plant Ihren Bauantrag, wir reichen ihn mit Ihrer Vollmacht ein und begleiten das Verfahren bis zur Genehmigung. Scheitert sie aus Gründen, die wir zu vertreten haben, zahlen Sie nichts.

So steht es im Vertrag: Wir verantworten die Genehmigungsfähigkeit der Planung.

04

Wirklich schlüsselfertig.

Sie bekommen kein Haus zum Fertigbauen, sondern ein Zuhause: besenrein, mit Bad, Böden, Elektro, Heizung und Photovoltaik. Einziehen, Möbel rein, fertig.

So steht es im Vertrag: schlüsselfertig und besenrein, ohne Eigenleistungen.

05

Photovoltaik und Speicher serienmäßig.

Jedes Nørvik-Haus erzeugt vom ersten Tag an eigenen Strom – ohne Aufpreis.

So steht es in der Baubeschreibung: PV-Anlage mit Wechselrichter und Batteriespeicher.

06

Feste Ansprechpartner von Anfang bis Ende.

Willy begleitet Sie vom ersten Gespräch bis zur Übergabe. Während der Bauzeit informieren wir Sie jede Woche über den Stand, und Sie dürfen Ihre Baustelle nach Absprache jederzeit besuchen.

So steht es im Vertrag: Begehung der Baustelle jederzeit nach Abstimmung.



SCHWARZ AUF WEISS

Lesen Sie den Vertrag vor der Unterschrift in Ruhe.

Willy geht jede Zusage mit Ihnen durch und zeigt Ihnen die Stelle im Vertrag. Danach gilt ein 14-tägiges Widerrufsrecht.



Massivholz. Kein Holzständer.

Jedes Nørvik-Haus steht auf Wänden und Decken aus CLT. Die Abkürzung steht für Cross Laminated Timber, auf Deutsch kreuzverleimtes Brettsperrholz. Es ist dieselbe Bauweise, mit der wir auch mehrgeschossige Wohnhäuser, Schulen und Hotels bauen.

Kreuzweise stark

CLT besteht aus mehreren Lagen massiver Nadelholzbretter. Jede Lage liegt quer zur vorherigen, alle werden flächig verleimt und unter hohem Druck gepresst.

Durch die kreuzweise Anordnung trägt die Platte in beide Richtungen, bleibt formstabil und arbeitet kaum. So entstehen ganze Wände und Decken aus einem Stück – bis zu 13,8 m lang und 3,1 m breit.





MONTAGE

In wenigen Tagen montiert

Auf der Baustelle stehen Wände und Decke in 2–3 Tagen.
Das spart Zeit und schützt das Material vor Witterung.

BAUWEISE CLT

Fünf Schritte im Werk.

01

Holz sortieren

Nur festigkeits-
sortiertes Nadelholz
der Klasse C24 (Fichte
und Kiefer). Fehlstellen
werden herausge-
schnitten.

02

Lagen legen

Die Bretter werden
Lage für Lage kreuz-
weise angeordnet.

03

Verleimen

Mit formaldehyd-
freiem Klebstoff.
Er macht weniger als
1 % der Platte aus.

04

Pressen

Die Lagen werden
unter hohem Druck zu
einer massiven Platte
verbunden.

05

Zuschneiden

CNC-Maschinen
fräsen jedes Element
nach dem 3D-Plan
Ihres Hauses – mit
fertigen Öffnungen
für Fenster und Türen.

PROFIS AUS DER EU

Aus einem spezialisierten Werk

Unsere CLT-Elemente fertigt ein europäisches Werk, das seit
2015 ausschließlich auf CLT spezialisiert ist und mehr als 600
Holzbauprojekte beliefert hat.



Ein Haus, das man spürt.

Stabil und formtreu

Die kreuzweise verleimten Lagen tragen in zwei Richtungen. Das Holz wird vor der Verarbeitung technisch auf rund 12 % Holzfeuchte getrocknet.

Gesundes Raumklima

Massives Holz nimmt Feuchtigkeit aus der Raumluft auf und gibt sie wieder ab. Der Klebstoff ist formaldehydfrei. Kein Gipskarton, kein Styropor.

Warm im Winter, angenehm im Sommer

Holz leitet Wärme schlecht und speichert sie gut. Zusammen mit 160 mm Holzfaserdämmung entsteht eine Wand, die ausgleicht statt nur abzuschirmen.

Berechenbarer Brandschutz

Massivholz brennt nicht schlagartig, sondern verkohlt langsam von außen – um rund 0,65 mm pro Minute. Die Kohleschicht schützt den Kern. Deshalb lässt sich der Feuerwiderstand in der Statik genau bemessen.

Präzise und trocken gebaut

Millimetergenaue Werksfertigung, trockene Baustelle, Trockenestrich statt nassem Estrich. Sie ziehen in ein Haus, das nicht erst monatelang austrocknen muss.

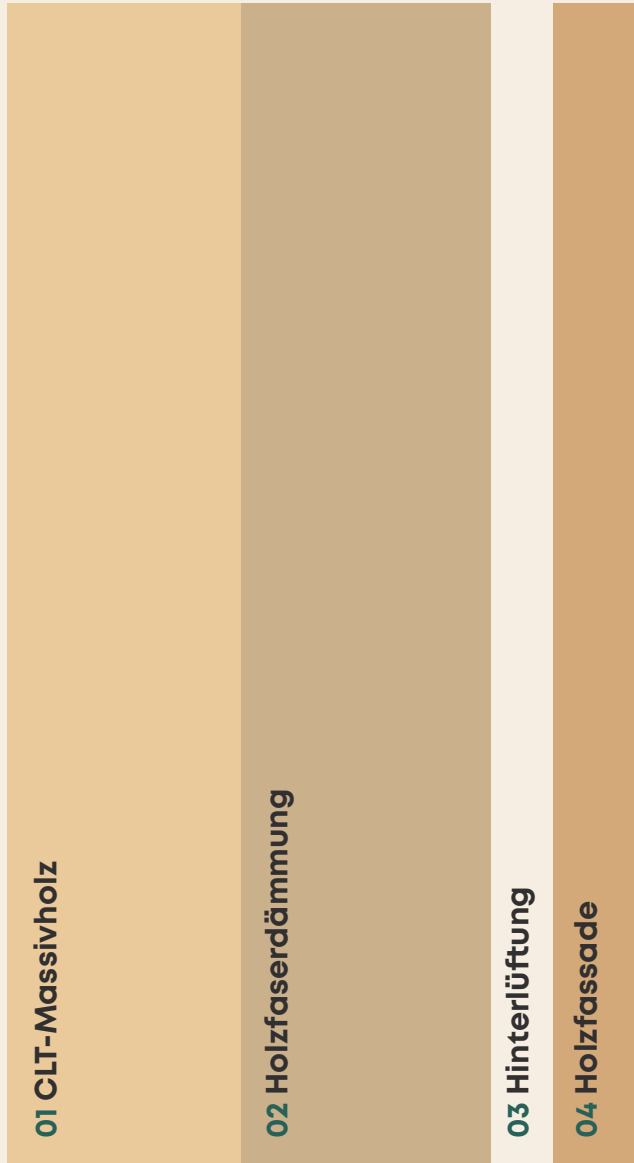
DIE AUSSENWÄNDE

Der Wandaufbau von innen nach außen.

Vier Schichten, jede mit einer klaren Aufgabe. Zusammen ergeben sie eine Außenwand, die trägt, dämmt, schützt und dabei atmet.

Innen bildet die massive CLT-Wand das Tragwerk und ist zugleich Ihre sichtbare Holzoberfläche. Außen folgen 160 mm Holzfaserdämmung, die im Winter Wärme hält und im Sommer Hitze bremst.

Hinter der Fassade sorgt eine Luftschicht dafür, dass Feuchtigkeit abziehen kann. Den Abschluss bildet eine Holzfassade aus Lärche oder einem Holz Ihrer Wahl.



innen → außen

DIE INNENWÄNDE

Innen: echtes Holz, Ihre Wahl.

Wir verkleiden das Holz nicht. Die Wände kommen in Sichtqualität, geschliffen und lasiert. Die letzte Holzlage wählen Sie optional selbst: Pappel, Zirbe, Eiche oder Buche.

CLT in Sichtqualität	Pappel	Eiche
Zirbe	Buche	Holz lebt In den ersten Jahren können sich feine Trocknungsrisse bilden oder das Holz kann leise knacken. Das ist ganz natürlich und gehört zu einem echten Holzhaus dazu.



Wir bauen in Harmonie mit der Natur.

01

Holz speichert CO₂

Ein Baum bindet beim Wachsen Kohlenstoff. In einem Kubikmeter Fichtenholz bleiben so rund 800 kg CO₂ gespeichert – für die gesamte Lebensdauer Ihres Hauses.

04

Ohne fossile Brennstoffe

Heizung und Warmwasser laufen elektrisch mit Wärmepumpe bzw. Klimagerät, unterstützt von Ihrer eigenen Photovoltaik.

07

Kurze Bauzeit, wenig Baustellenverkehr

Wände und Decke stehen in 2–3 Tagen. Das bedeutet weniger Fahrten, weniger Lärmverschmutzung und weniger Energie auf der Baustelle.

02

Weniger Energie beim Bauen

Holz wächst mit Sonnenenergie nach. Beton und Stahl dagegen werden unter hohem Energieaufwand gebrannt und geschmolzen.

05

Dämmung aus Holz statt Erdöl

Gedämmt wird mit 160 mm Holzfaser, einem nachwachsenden Rohstoff. Erdölbasierte Dämmstoffe verbauen wir nicht.

08

Trocken gebaut

Mit Trockenestrich statt nassem Estrich muss kein Wasser aus dem Haus heraustrocknen. Monatelanges Lüften und Heizen gegen Baufeuchte entfällt.

03

Wenig Abfall

Die Elemente werden im Werk passgenau gefertigt. Auf der Baustelle fällt kaum Verschnitt an. Und der Verschnitt im Werk wird zu Pallets verarbeitet.

06

Gesunde Materialien

Der Klebstoff im CLT ist formaldehydfrei und macht nur rund 1 % der Platte aus. Innen gibt es keinen Gipskarton und keine Kunststoffverkleidung.

09

Effizienzhaus auf Wunsch

Auf Wunsch planen wir Ihr Haus als KfW-förderfähiges Effizienzhaus. So sparen Sie Energie und können zusätzlich Förderung nutzen.

Schlüsselfertig. Und zwar wirklich.

Bei Nørvik ist hochwertige Ausstattung kein Aufpreis-Thema, sondern Standard. Was in jedem Haus enthalten ist, lesen Sie rechts.

KFW

Energieeffizienz nach Ihren Zielen

Auf Wunsch planen wir Ihr Nørvik-Haus als KfW-förderfähiges Effizienzhaus. Welche Förderprogramme für Sie infrage kommen, klärt Willy gern im persönlichen Gespräch.



Immer im Festpreis enthalten. Bei jedem Modell.

01

Modernste PV-Anlage

Photovoltaik-Anlage mit Wechselrichter und Batteriespeicher. So erzeugen Sie Ihren eigenen Strom und nutzen ihn auch abends. Das senkt Ihre Stromkosten dauerhaft.

04

Böden

Robuster Designbelag in allen Räumen, geeignet für Fußbodenheizung. Er ist pflegeleicht, angenehm warm unter den Füßen und hält auch dem Alltag stand.

07

Außenliegende Sun-Tex Rollläden

Außenliegender Sonnenschutz hält die Sommerhitze ab, bevor sie das Glas erreicht. Das wirkt deutlich besser als Rollos innen und hält Ihr Haus angenehm kühl.

02

Wärme & Luft

Qvantum-Wärmepumpe für Heizung, Warmwasser und kontrollierte Lüftung, dazu Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung. Bei IDUN: Klima-Split-Gerät zum Heizen und Kühlen.

05

Bad

Bodengleiche Dusche, spülrandloses Wand-WC und fugenarme Wandverkleidung statt Fliesen. Das wirkt ruhig, ist schnell geputzt und von Anfang an barrierearm.

08

Planung

Entwurf, Bauantrag, Statik und Energienachweis durch unseren Architekten. Sie erhalten alle Planungsleistungen aus einer Hand und brauchen kein eigenes Planungsbüro.

03

Fenster & Türen

Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und einbruchhemmenden Beschlägen, Hebeschiebetüren mit flacher Schwelle, gedämmte Aluminium-Haustür mit Mehrfachverriegelung.

06

Elektro

Komplette Elektroinstallation mit Datennetz und Rauchwarnmeldern, fertig angeschlossen. Sie ziehen ein und können sofort loslegen, ohne noch einen Elektriker zu beauftragen.

09

GEG-Konformität

Jedes Modell erfüllt das Gebäudemodernisierungsgesetz (GmodG). Den Energienachweis erstellt unser Architekt schon in der Planung – so ist Ihr Bauantrag von Anfang an sicher.

Was im Festpreis steckt – und was nicht.

Ein ehrlicher Preis nennt auch das, was nicht enthalten ist. Damit Sie Angebote wirklich vergleichen können.

UNSER TEIL

Im Festpreis enthalten

- Planung und Bauantrag durch unseren Architekten
- Statik und Energienachweis
- Baugenehmigungsgebühren
- Haus schlüsselfertig inklusive Ausstattung
- Photovoltaik mit Speicher
- Bauleitung, Baustelleneinrichtung, Bauleistungsversicherung

IHR TEIL • SIEHE SEITE 25

Ihre Aufgaben – mit uns an Ihrer Seite

- Grundstück
- Bodenplatte und Erdarbeiten
- Bodengutachten und Vermessung
- Hausanschlüsse und Versorgungsverträge
- Baustrom und Bauwasser
- Küche und Möbel

OPTIONEN

Auf Wunsch zusätzlich

- Bodenplatte und Erdarbeiten
- Terrasse
- Carport
- weitere Fassadenvarianten
- individuelle Sonderwünsche

VERTRIEB & BAUFINANZIERUNG

Willy Kreubel

„Was kostet Ihr Haus inklusive Bodenplatte und Nebenkosten? Ich rechne es gern mit Ihnen durch.“





Wir unterstützen Sie bei all Ihren Aufgaben.

Einige Dinge liegen rechtlich bei Ihnen als Grundstückseigentümer. Allein lassen wir Sie damit nicht. Zu jeder Aufgabe bekommen Sie von uns:

01

Checklisten

Ihre Bauherren-Checkliste zeigt, was wann zu tun ist – wir erinnern Sie rechtzeitig an jeden Schritt.

04

Alle Unterlagen

Lageplan, Anschlussdaten, Lastenplan und Aussparungsplan für die Bodenplatte liefern wir Ihnen fertig zur Weitergabe.

02

Anleitungen

Schritt für Schritt erklärt, etwa für den Antrag auf Hausanschlüsse, Baustrom oder die Anmeldung Ihrer Photovoltaik-Anlage.

05

Direkter Draht zu Ihren Dienstleistern

Auf Wunsch stimmen wir uns direkt mit Vermesser, Bodengutachter oder Tiefbauer ab. Vor der Montage prüfen wir Ihre Bodenplatte.

03

Gesprächsleitfäden

Was Sie Vermesser, Bodengutachter, Tiefbauer oder Versorger fragen sollten – und worauf Sie bei Angeboten achten.

Vom ersten Gespräch bis zum Einzug.

Sechs Schritte, klare Zuständigkeiten. Sie wissen jederzeit, wer Ihr Ansprechpartner ist und was als Nächstes passiert.

01

Erstgespräch und Machbarkeitscheck

Kostenlos. Wir klären, welches Modell zu Ihnen und Ihrem Grundstück passt, und machen eine erste Finanzierungseinschätzung.

Ansprechpartner: Willy

02

Konfiguration und Festpreis-Angebot

Sie wählen Modell, Holz, Fassade und Ausstattung. Sie erhalten Vertragspläne und ein verbindliches Festpreis-Angebot.

Ansprechpartner: Willy

03

Bauvertrag

Sie unterschreiben. Verbindlich für den Bau wird der Vertrag erst mit der Baugenehmigung. Es gilt ein 14-tägiges Widerrufsrecht.

Ansprechpartner: Willy

04

Planung und Genehmigung

Unser Architekt erstellt den Bauantrag, wir reichen ihn für Sie ein und begleiten das Verfahren. Die Dauer hängt von Ihrer Behörde ab.

Ansprechpartner: Projektleitung & Willy

05

Vorbereitung und Bau

Das Werk fertigt Ihre CLT-Elemente in rund 6–8 Wochen. Die Bodenplatte entsteht – durch Sie oder auf Wunsch durch uns. Der Bau dauert je nach Modell nur 2–6 Wochen.

Ansprechpartner: Projektleitung & Willy

06

Abnahme und Übergabe

Gemeinsame Abnahme, Einweisung in die Technik, Hausakte und Schlüssel. Danach gelten 5 Jahre Gewährleistung.

Ansprechpartner: Projektleitung & Willy

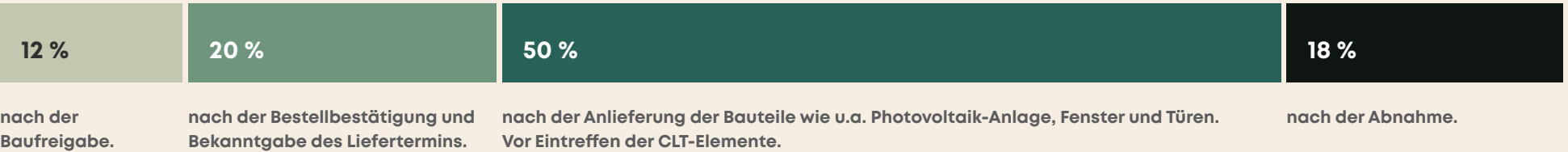
VORHER FLIESST KEIN GELD

Die erste Rate stellen wir erst nach Baufreigabe in Rechnung.

Bis dahin tragen wir Planung und Statik.

Ihre Sicherheiten.

Sie zahlen nach Baufortschritt



Von der ersten Rate behalten Sie 5 % der Gesamtsumme als Sicherheit ein. Wir erhalten sie zurück, sobald mögliche Mängel aus der Abnahme beseitigt sind.

14 Tage	Versichert	Offen	Wöchentlich	5 Jahre
Widerrufsrecht	Bauleistungsversicherung durch uns	Baustelle nach Absprache jederzeit begehbar	Bericht zum Baustand	Gewährleistung ab Abnahme

Was Bauherren uns oft fragen.

Was passiert, wenn keine Baugenehmigung erteilt wird?

Dann wird Ihr Haus nicht gebaut, und Sie zahlen keine Raten. Liegt der Grund bei uns, zahlen Sie nichts. Liegt er bei Ihnen oder Ihrem Grundstück, berechnen wir nur die Planungsleistung von 5.000 € netto.

Ich habe noch kein Grundstück.

Kein Problem. Im Machbarkeitscheck sagen wir Ihnen, worauf Sie beim Kauf achten sollten und welche Modelle auf welche Grundstücksgröße passen.

Kann ich den Grundriss anpassen?

In Grenzen ja. Unser Architekt passt die Modelle an Ihre Wünsche und Ihr Grundstück an; Sonderwünsche vereinbaren wir transparent mit Preis.

Gibt es Förderung?

Auf Wunsch planen wir Ihr Haus als KfW-förderfähiges Effizienzhaus. Willy zeigt Ihnen, welche Programme infrage kommen.

NOCH FRAGEN?

Willy steht Ihnen jederzeit
gern zur Verfügung

Willy Kreubel
0173 8522940
willy@norvik-homes.com

Fünf Häuser. Ein Anspruch.

Alle Nørvik-Modelle sind fest geplant, genehmigungserprobt und schlüsselfertig. Die Namen stammen aus der nordischen Mythologie – die Architektur aus dem Norden Europas.

Modell	Wohnfläche	Etagen	Zimmer	Dach	Bauzeit	Ideal für
IDUN	52 m²	1	2	Pult, Sattel	ca. 2 Wochen	Singles, Paare, Best Ager
MIMIR	85 m²	1	3	Flach, Sattel	ca. 2 Wochen	Paare, kleine Familien
VIDAR	110 m²	2	5	Flach, Sattel	ca. 4 Wochen	Familien, Homeoffice
RAN	139 m²	2	4	Flach	ca. 4 Wochen	Familien mit Kindern
VIDAR Doppelhaus	2 × 110 m²	2	2 × 5	Sattel	ca. 6 Wochen	Zwei Generationen, Kapitalanleger



MACHBARKEITSCHECK & WEITERE BILDER

Welches Modell passt auf Ihr Grundstück?

Auf unserer Website finden Sie unseren kostenlosen Machbarkeitscheck, weitere Bilder und interaktive 3D-Ansichten.





MODELL IDUN

Eine Etage. Minimaler Raum, maximale Freiheit.

52

M² WOHNFLÄCHE

1

ETAGE

2

ZIMMER

2

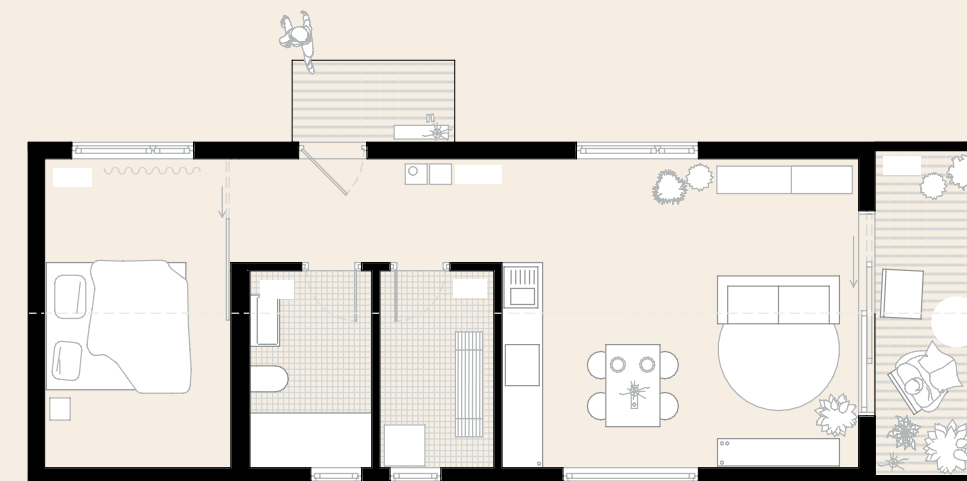
WOCHEN BAUZEIT

Benannt nach Idun, der nordischen Hüterin der Jugend und Erneuerung. IDUN ist für alle, die bewusst auf das Wesentliche reduzieren – als erster Schritt ins Eigentum, als zweites Haus auf dem Familiengrundstück oder als Büro und Praxis.

Der offene Wohnbereich ist das Herz des Hauses, eine große

Hebeschiebetür öffnet ihn zur Terrasse. Das Schlafzimmer liegt zur ruhigen Seite. Alles auf einer Ebene, auf Wunsch vollständig barrierefrei.

Besonderheit: Ein vollwertiges Wohnhaus auf 52 m² – kein Gartenhaus und kein Tiny House, sondern ein dauerhaftes Zuhause auf Fundament.



Raumprogramm

Garderobe 6,08 m²

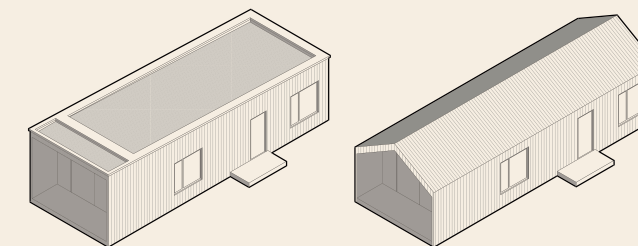
Wohnen 23,79 m²

Schlafen 12,42 m²

Bad 4,84 m²

HWR 4,62 m²

**Pulldach ist Standard.
Satteldach ist optional möglich.**





MIMIR

MODELL MIMIR

Klare Struktur, fließendes Leben.

85

M² WOHNFLÄCHE

1

ETAGE

3

ZIMMER

2

WOCHEN BAUZEIT

Benannt nach Mimir, dem weisen Hüter des Wissens. MIMIR bietet mehr Raum als IDUN und bleibt doch kompakt – mit einem kreuzförmigen Grundriss, der jedem Raum Licht von mehreren Seiten gibt.

Der Wohn- und Essbereich mit 40 m² ist das klare Zentrum. Zwei Schlafzimmer liegen getrennt voneinander – eines als Hauptschlafzimmer, eines als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Alles auf einer Ebene, auf Wunsch vollständig barrierefrei.

Raumprogramm

Garderobe 4,54 m²

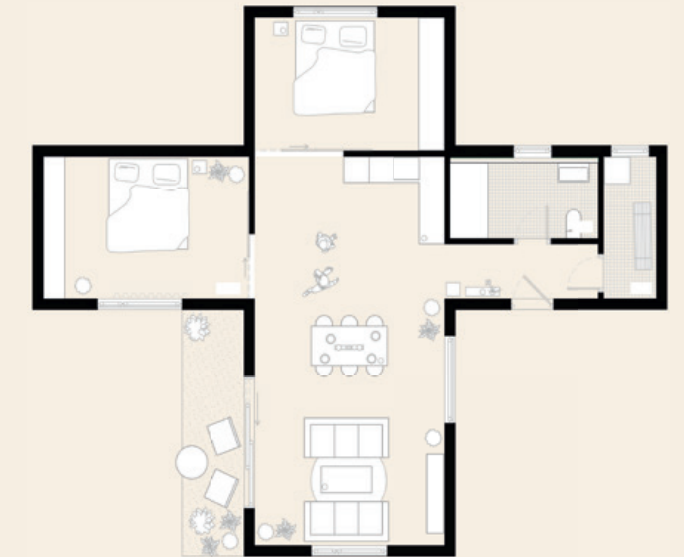
Wohnen 40,09 m²

Schlafen 1 13,67 m²

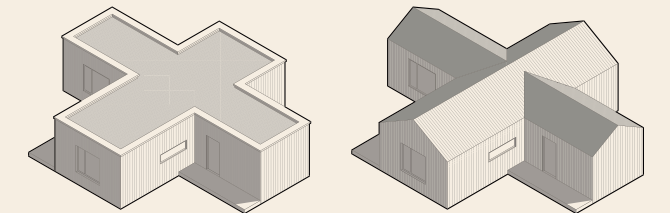
Schlafen 2 15,86 m²

Bad 6,09 m²

HWR 4,06 m²



Flachdach ist Standard.
Satteldach ist optional möglich.





RAN

MODELL RAN

Zwei Etagen. In ruhiger Balance.

139

M² WOHNFLÄCHE

2

ETAGEN

4

ZIMMER

4

WOCHEN BAUZEIT

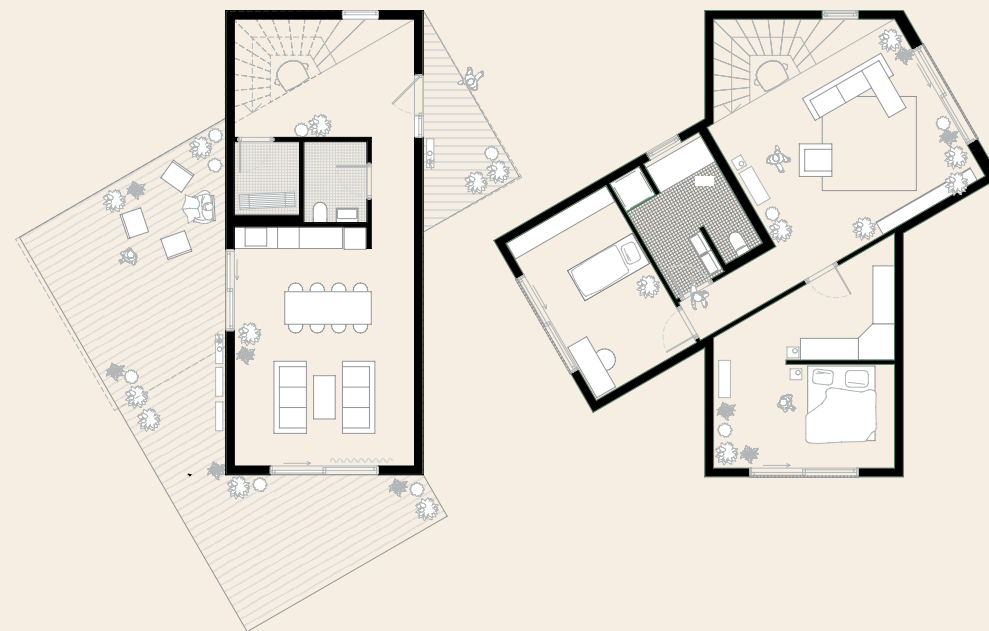
Benannt nach Rán, der nordischen Göttin des Meeres. RAN ist das größte Einzelhaus der Reihe – und unser Musterhaus in Grammetal. Zwei leicht versetzte Baukörper erzeugen eine großzügige, geschützte Terrasse von rund 53 m².

Unten wird gekocht, gegessen und gelebt. Oben liegen ein zweites Wohnzimmer mit Galerie, das Schlafzimmer mit Ankleide, das Kinderzimmer und das größte Bad im Programm. Ein Aufzug lässt sich optional im Treppenauge nachrüsten.

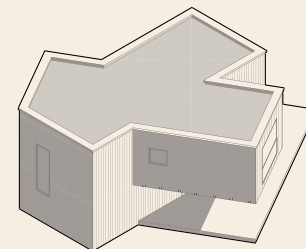
Raumprogramm EG & OG

Flur 3,70 m²
Kochen, Essen, Wohnen 32,35 m²
Gäste-WC 3,93 m²
HWR 3,69 m²
Treppenhaus 14,43 m²

Wohnen und Galerie 29,09 m²
Schlafen und Ankleide 22,89 m²
Kinderzimmer 15,03 m²
Bad 9,70 m²
Flur 3,72 m²



RAN gibt es nur mit Flachdach.





VIDAR

MODELL VIDAR

Zwei Etagen. Klarheit im Design, Freiheit im Wohnen.

110

M² WOHNFLÄCHE

2

ETAGEN

5

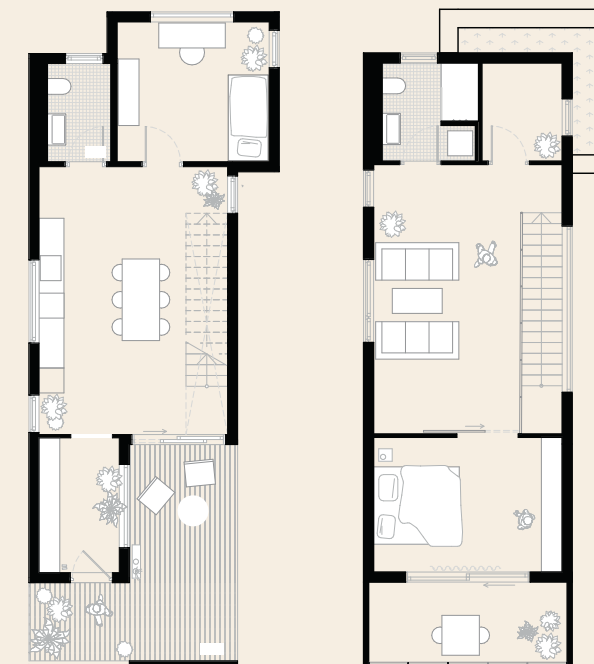
ZIMMER

4

WOCHEN BAUZEIT

Benannt nach Vidar, dem stillen Hüter mit unerschütterlicher Kraft. VIDAR verbindet kompakte Außenmaße mit echten Raumreserven – für Familie, Homeoffice und Gäste.

Im Erdgeschoss liegen Küche und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse sowie ein flexibles Zimmer. Oben finden Sie Wohnzimmer mit Galerie, Schlafzimmer, Bad und eine geschützte Loggia.

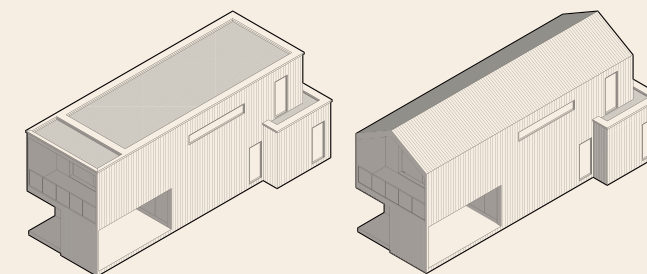


Raumprogramm EG & OG

Garderobe 6,25 m²
Wohnküche 29,39 m²
Zimmer 12,28 m²
WC 3,59 m²

Wohnen 24,07 m²
Schlafen 14,69 m²
Homeoffice 4,55 m²
Bad 5,48 m²
Loggia 9,32 m²

**Flachdach ist Standard.
Satteldach ist optional möglich.**





VIDAR DOPPELHAUS

MODELL VIDAR DOPPELHAUS

Zwei Zuhause. Ein Haus.

220

M² WOHNFLÄCHE

2

ETAGEN JE HÄLFTE

10

ZIMMER (2 × 5)

6

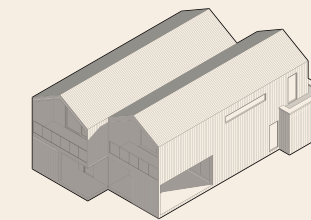
WOCHEN BAUZEIT

Das VIDAR Doppelhaus verbindet zwei gespiegelte VIDAR-Häuser unter zwei Satteldächern. Jede Hälfte ist ein vollwertiges Zuhause mit 110 m², eigenem Eingang, eigener Terrasse und Loggia.

So leben zwei Haushalte auf einem Grundstück – nah beieinander und doch jeder für sich.

Das Raumprogramm ist dem des VIDAR sehr ähnlich. Aus Platzgründen haben wir hier darauf verzichtet, es zu wiederholen.

Das Doppelhaus gibt es derzeit mit Satteldach.



SIE SIND HERZLICHST EINGELADEN

Besuchen Sie uns im Musterhaus.

Ein Holzhaus muss man erleben. Im Musterhaus RAN spüren Sie Raumgefühl und Raumklima, sehen die Holzoberflächen und vergleichen die Fassadenvarianten an unserer Musterwand.

BESUCHEN SIE UNS

Am Spielplatz 3, 99428 Grammetal OT Bechstedtstraß

Nur wenige Minuten von Erfurt entfernt führt Sie Willy durch unser Musterhaus und beantwortet alle Ihre Fragen. Einen Termin können Sie auf unserer Website buchen. Oder direkt bei Willy: 0173 8522940.

Alle Informationen zum Musterhaus und unser Bautagebuch finden Sie auf unserer Website unter norkvik-homes.com/musterhaus.





Größer gedacht. In derselben Bauweise.

Die ALT-Bau GmbH & Co. KG realisiert als Generalunternehmer auch Mehrfamilienhäuser, öffentliche Einrichtungen und Ferienresorts aus mehreren Häusern – in CLT-Massivholz, werksvorgefertigt und mit kurzen Bauzeiten vor Ort.

01

Mehrfamilien- häuser

Mehrgeschossiger
Wohnungsbau in
Massivholz.

02

Öffentliche Einrichtungen

Für Kommunen
und öffentliche
Auftraggeber.

03

Ferienresorts

Anlagen aus mehre-
ren Häusern, in Serie
geplant und gebaut.

PROJEKTANFRAGEN

**Sie planen ein Projekt für eine
Kommune, als Investor oder als
Betreiber?**

Sprechen Sie uns an:

ALT-Bau GmbH & Co. KG

036203 253835

info@altbauerfurt.de



Lassen Sie uns über Ihr Haus sprechen.

„Jedes Grundstück und jede Familie ist anders. Deshalb möchte ich Sie kennenlernen, bevor wir über ein Haus sprechen. Im Gespräch klären wir ehrlich, was möglich ist – ohne Verkaufsdruck.“

Willy Kreubel · Vertrieb & Baufinanzierung

RUFEN SIE MICH AN

0173 8522940

SCHREIBEN SIE MIR

willy@norvik-homes.com

ODER MACHEN SIE DIREKT UNSEREN

Machbarkeitscheck

Willy meldet sich mit dem Ergebnis und Sie erfahren u.a.:

- welches Modell auf Ihr Grundstück passt
- realistische Gesamtkosten inklusive Nebenkosten
- eine erste Einschätzung Ihrer Finanzierung
- einen Zeitplan bis zum Einzug



nørvik® homes

Von Natur aus zu Hause.

Nørvik Homes ist eine Marke der
ALT-Bau GmbH & Co. KG
Ringstraße 16
99428 Grammetal

Geschäftsführer
Enrico Münch

Kontakt
036203 253835
info@altbauerfurt.de

In der Broschüre wurden eigene Fotos
oder KI-Visualisierungen verwendet.