

Preise & Leistungen

Festpreise für unsere fünf Modelle. Alle Preise inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Modell	Wohnfläche	Festpreis brutto	Preis je m² brutto*	Ausstattung im Festpreis (Wert)
IDUN	52 m²	295.000 €	5.700 €	75.500 €
MIMIR	85 m²	335.000 €	3.973 €	95.000 €
VIDAR	110 m²	520.000 €	4.744 €	135.500 €
RAN	139 m²	550.000 €	3.970 €	136.000 €
VIDAR Doppelhaus	2 × 110 m²	1.040.000 €	4.745 €	274.900 €

* bezogen auf die Wohnfläche laut Raumprogramm. Wohnflächen gerundet.

Preisbasis

Schlüsselfertig ab Oberkante Bodenplatte, inklusive Planung, Bauantrag und Photovoltaikanlage mit Speicher.

Optionen

Preise auf Anfrage, bis zur Baufreigabe zum Festpreis beauftragbar: Bodenplatte und Erdarbeiten · Satteldach statt Flachdach (MIMIR, VIDAR) bzw. Pultdach (IDUN) · Terrasse · Carport · Fassadenvarianten · Aufzug (RAN) · sowie alle individuellen Wünsche.

Ausstattungs Wert

Summe der im Festpreis enthaltenen Positionen nach eigener Kalkulation. Eine vollständige Liste der Ausstattungen, die in unseren Festpreisen inklusive ist, finden Sie auf der Rückseite.

Ihr Haus, durchgerechnet.

Willy Kreubel · Vertrieb & Baufinanzierung · 0173 8522940 · willy@norvik-homes.com

Immer im Festpreis enthalten. Bei jedem Modell.

01

Modernste PV-Anlage

Photovoltaik-Anlage mit Wechselrichter und Batteriespeicher. So erzeugen Sie Ihren eigenen Strom und nutzen ihn auch abends. Das senkt Ihre Stromkosten dauerhaft.

02

Wärme & Luft

Quantum-Wärmepumpe für Heizung, Warmwasser und kontrollierte Lüftung, dazu Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung. Bei IDUN: Klima-Split-Gerät zum Heizen und Kühlen.

03

Fenster & Türen

Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und einbruchhemmenden Beschlägen, Hebeschiebetüren mit flacher Schwelle, gedämmte Aluminium-Haustür mit Mehrfachverriegelung.

04

Böden

Robuster Designbelag in allen Räumen, geeignet für Fußbodenheizung. Er ist pflegeleicht, angenehm warm unter den Füßen und hält auch dem Alltag stand.

05

Bad

Bodengleiche Dusche, spülrandloses Wand-WC und fugenarme Wandverkleidung statt Fliesen. Das wirkt ruhig, ist schnell geputzt und von Anfang an barrierearm.

06

Elektro

Komplette Elektroinstallation mit Datennetz und Rauchwarnmeldern, fertig angeschlossen. Sie ziehen ein und können sofort loslegen, ohne noch einen Elektriker zu beauftragen.

07

Außenliegende Sun-Tex Rollläden

Außenliegender Sonnenschutz hält die Sommerhitze ab, bevor sie das Glas erreicht. Das wirkt deutlich besser als Rollos innen und hält Ihr Haus angenehm kühl.

08

Planung

Entwurf, Bauantrag, Statik und Energienachweis durch unseren Architekten. Sie erhalten alle Planungsleistungen aus einer Hand und brauchen kein eigenes Planungsbüro.

09

GEG-Konformität

Jedes Modell erfüllt das Gebäudemodernisierungsgesetz (GmodG). Den Energienachweis erstellt unser Architekt schon in der Planung – so ist Ihr Bauantrag von Anfang an sicher.